



Photographie de la façade sur cour d l'hôtel de Cassini, avant 1948, s.n. Source : Médiathèque du patrimoine et de la photographie, ref APWH0149481

### 32, RUE DE BABYLONE A PARIS - HÔTEL DE CASSINI

Restauration de l'aile sur rue, de la cour d'honneur, des cours anglaises, du perron et de la terrasse du jardin

#### PRO-DCE

B.7 - CCTP LOT N°2

Eugène Architectes du Patrimoine - Charlotte Hubert Architecte en Chef des Monuments Historiques, architecte mandataire  
Equilibre Structures, BET structure  
OGI, BET VRD  
Gt2i, BET Fluides  
VPEAS, économistes de la construction



**HÔTEL DE CASSINI**

**32, rue de Babylone**

**75007 PARIS**

**Restauration de l'aile sur rue, de la cour  
d'honneur, des cours anglaises, du perron  
et de la terrasse du jardin**

**PRO-DCE**

**CCTP**

**LOT 02 – CHARPENTE BOIS - COUVERTURE**

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE  
OGI / VPEAS / GT2I / ÉQUILIBRE STRUCTURE

Juin 2025  
Indice 01

<b>CASSINI</b>	<b>HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS</b>		
	PRO - DCE	LOT 02 – CHARPENTE BOIS - COUVERTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 2 sur 19	Juin 2025

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>GÉNÉRALITÉS.....</b>	<b>4</b>
1.1	OBJET .....	4
1.2	CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	4
1.3	ETUDES D'EXECUTION.....	4
1.4	DEMARCHES ET AUTORISATIONS.....	5
1.5	LIAISONS ENTRE LES CORPS D'ETATS .....	5
1.6	CONTENU DES PRIX .....	5
1.7	CARACTÈRE GLOBAL ET FORFAITAIRE .....	6
1.8	LISTE DES CORPS D'ÉTAT.....	6
<b>2</b>	<b>EXIGENCES REGLEMENTAIRES ET SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....</b>	<b>7</b>
2.1	DOCUMENTS OFFICIELS DE REFERENCE .....	7
2.2	NATURE DE LA REGLEMENTATION.....	7
2.3	DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES (D.T.U.) .....	7
2.4	NORMES .....	7
2.5	AVIS TECHNIQUES.....	8
2.6	AUTRES PUBLICATIONS.....	8
2.7	REGLES DE SECURITE.....	8
2.8	PERFORMANCES ACOUSTIQUES .....	8
2.9	DOCUMENTS ET MATERIAUX A SOUMETTRE .....	8
2.10	DESSINS D'EXECUTION.....	8
2.11	CONTRAINTES CONCERNANT LE SITE .....	9
2.12	ETUDE D'EXECUTION .....	9
2.13	OBLIGATIONS ADMINISTRATIVES DE L'ENTREPRENEUR.....	9
2.14	RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR.....	9
2.15	MESURES PREVENTIVES POUR LES TRAVAUX EN PRESENCE DE MATERIAUX ET PEINTURE AU PLOMB : 10	
2.16	PROTECTIONS .....	10
2.17	MOYENS DE LEVAGE ET MANUTENTION .....	10
2.18	AUTOCONTROLE .....	10
2.19	PROVENANCE ET AGREMENT DES MATERIAUX .....	11
2.20	ESSAIS.....	11
2.21	TOLERANCES.....	11
2.22	TRAVAUX A LA CHARGE DES AUTRES CORPS D'ETAT .....	11
<b>3</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>12</b>
3.1	ÉTUDES ET INVESTIGATIONS.....	12

<b>CASSINI</b>	<b>HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS</b>		
	PRO - DCE	LOT 02 – CHARPENTE BOIS - COUVERTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 3 sur 19	Juin 2025

3.1.1	ÉTUDES D'EXÉCUTIONS ET MÉTHODOLOGIES.....	12
3.1.2	DOSSIER DES OUVRAGES EXÉCUTÉS.....	12
<b>3.2</b>	<b>DEPOSE DES FERRURES.....</b>	<b>12</b>
<b>3.3</b>	<b>REPLACEMENT DES FERRURES.....</b>	<b>13</b>
<b>3.4</b>	<b>RESTAURATION CHARPENTE BOIS .....</b>	<b>13</b>
<b>3.5</b>	<b>MISE EN SÉCURITÉ, DEPOSE DE COUVERTURE .....</b>	<b>13</b>
<b>3.6</b>	<b>VOLIGES NEUVES .....</b>	<b>14</b>
<b>3.7</b>	<b>RÉFECTION TOITURE ZINC EXISTANTE .....</b>	<b>14</b>
<b>3.8</b>	<b>RÉFECTION DES CHENEAUX ZINC .....</b>	<b>15</b>
<b>3.9</b>	<b>RÉFECTION DES GOUTTIERES EN ZINC.....</b>	<b>16</b>
<b>3.10</b>	<b>REFECTION DES COUVERTINE EN PLOMB.....</b>	<b>16</b>
<b>3.11</b>	<b>REFECTION DE LA COUVERTURE EN PLOMB.....</b>	<b>17</b>
<b>3.12</b>	<b>TRAVAUX DES DESCENTES ET CUVETTES EP .....</b>	<b>17</b>
3.12.1	REPLACEMENT A NEUF DE DESCENTES EN FONTE.....	17
3.12.2	REPLACEMENT A NEUF DE DESCENTES EN ZINC .....	18
3.12.3	REPLACEMENT A NEUF DE DAUPHIN EN FONTE EN PIED DE DESCENTE EP .....	18
<b>3.13</b>	<b>TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT.....</b>	<b>19</b>
<b>3.14</b>	<b>PROTECTION ET NETTOYAGE .....</b>	<b>19</b>
<b>3.15</b>	<b>REPLIEMENT DU LOT.....</b>	<b>19</b>
<b>3.16</b>	<b>OUVRAGES COMPLEMENTAIRES.....</b>	<b>19</b>

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 02 – CHARPENTE BOIS - COUVERTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 4 sur 19	Juin 2025

# 1 GÉNÉRALITÉS

## 1.1 OBJET

La présente notice a pour objet la description et les prestations techniques particulières des éléments concernant les travaux des **CHARPENTE BOIS et COUVERTURE** pour la **Restauration de l'aile sur rue, de la cour d'honneur, des cours anglaises, du perron et de la terrasse du jardin du 32 rue de Babylone à Paris 75007.**

Le présent document ainsi que les documents contractuels, ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description détaillée de tous les matériaux, ouvrages, détails et accessoires, il reste entendu que seront compris, non seulement tous les travaux indiqués aux pièces du présent dossier, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction, suivant toutes les règles de l'Art, les règlements et normes en vigueur, ainsi que les règles élémentaires de l'esthétique.

Le présent descriptif a pour but de faire connaître le programme de la construction et le mode d'exécution, il n'est pas limitatif.

## 1.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comprennent non seulement la fourniture et la mise en œuvre des différents travaux pour le présent lot, y compris toutes les sujétions qui s'y rapportent, mais également :

- Les études, documents et plans d'exécution (comprenant plans, coupes, élévations, détails, etc.)
- La fourniture de toutes les fiches techniques, avis technique, etc. nécessaires à la validation
- Le chargement, transport, déchargement à pied œuvre des matériaux constituant les ouvrages du présent lot
- L'interface avec les lots concernés par les ouvrages du présent lot
- Les protections provisoires de chantier nécessaires à l'intervention du lot
- Les protections individuelles et spécifiques au lot pour sécuriser son intervention durant le marché.
- Les études de synthèse architecturale et technique,
- La protection et le nettoyage des ouvrages du présent lot
- Le nettoyage journalier, hebdomadaire et le nettoyage final post-intervention
- Le repliement du lot
- La fourniture des DOE

L'entrepreneur est chargé d'assurer la réalisation complète des ouvrages du présent lot. Ses prestations comprennent les travaux accessoires nécessaires découlant des études détaillées, même si ces travaux ne figurent pas sur les plans et documents.

La localisation des ouvrages résulte des plans, coupes et détails établis par le Maître d'œuvre, le présent descriptif complétant ceux-ci pour ce qui concerne la nature des matériaux et leur mise en œuvre.

## 1.3 ETUDES D'EXECUTION

Les plans joints au dossier ne constituent en aucun cas des plans d'exécution, mais sont des schémas de principe. À ce titre, l'entreprise devra réaliser ses propres études d'exécution et produire les plans d'exécution, d'atelier et de chantier nécessaires à la réalisation de ses travaux ainsi que les plans de détails, note de calculs, etc. Tous ces documents devront être soumis à l'accord du maître d'œuvre et du bureau de contrôle avant exécution.

Le montant de cette prestation sera réputé inclus dans la proposition globale et forfaitaire de l'entreprise.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 02 – CHARPENTE BOIS - COUVERTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 5 sur 19	Juin 2025

L'entreprise est tenue de vérifier les points suivants :

- Si les détails de constructions définis dans les documents du marché (plans et CCTP) sont pertinents ;
- Si les systèmes constructifs choisis sont appropriés et s'ils présentent les caractéristiques requises à l'utilisation prévue. Ceci s'applique également aux raccords au gros œuvre et aux sollicitations auxquelles ils sont soumis

## 1.4 DEMARCHES ET AUTORISATIONS

Il appartiendra aux différents entrepreneurs d'effectuer en temps utile, toutes démarches et toutes demandes auprès des services publics, services locaux ou autres, pour obtenir toutes autorisations, instructions, accords, etc., nécessaires à la réalisation des travaux et de transmettre une copie au maître d'ouvrage et à la maîtrise d'œuvre. L'entreprise doit vérifier les données définies dans les documents du marché et la cohérence entre les différents plans.

## 1.5 LIAISONS ENTRE LES CORPS D'ETATS

La liaison entre les différentes entreprises concourant à la réalisation du projet devra être parfaite et constante avant et pendant l'exécution des travaux. Dans le cadre de cette liaison entre les entreprises :

- L'entrepreneur du présent lot prendra contact avec tous les autres corps d'états afin d'obtenir tous les renseignements en ce qui concerne les ouvrages de finition et d'équipements dont l'exécution aura une incidence sur la réalisation de ses propres travaux ;
- Chaque entrepreneur réclamera au maître d'œuvre, en temps voulu, toutes les précisions utiles qu'il jugera nécessaires à la bonne exécution de ses prestations ;
- Chaque entrepreneur se mettra en rapport, en temps voulu, avec le ou les corps d'états dont les travaux sont liés aux siens, afin d'obtenir tous les renseignements qui lui sont nécessaires ;
- Chaque entrepreneur devra œuvrer en bon entente et intelligence avec les autres entreprises intervenantes sur le chantier, dans le cadre de la coordination d'ensemble ;
- Tous les entrepreneurs sont tenus de prendre toutes dispositions utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison avec ceux des autres corps d'états ;
- À aucun moment durant le chantier, aucun entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des prestations lui incombant, ou ne pas fournir des renseignements, plans ou dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

## 1.6 CONTENU DES PRIX

Le contenu des prix de la présente notice intègre tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage suivant les règles de l'art, les règlements, les normes en vigueur ainsi que les règles élémentaires de l'esthétisme.

Outre les stipulations du présent descriptif, les ouvrages comprennent :

- Les études et les dessins de fabrication, de construction et de détails des ouvrages à soumettre au concepteur avant tout commencement de fabrication ;
- La fourniture et pose des matériaux constituant les ouvrages décrits ;
- La fabrication en atelier, le transport à pied d'œuvre, le stockage, le levage, la pose le réglage et l'ajustage des ouvrages prescrits au présent document ;
- Les trous, scellements et raccords ;
- Toutes les réservations, feuillures, engravures, inserts et platines de scellement devront être transmis à la synthèse lors de la phase d'étude ;
- Les réservations (feuillures, engravures ou trous)
- La fourniture des inserts à incorporer par le lot Gros œuvre aux emplacements figurés sur les plans
- La fourniture et pose des chevilles, douilles auto-foreuses et autres systèmes de fixation ainsi que les taquets de calage ;
- Les scellements au pistolet et les soudages de fixation nécessaires ;

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 02 – CHARPENTE BOIS - COUVERTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 6 sur 19	Juin 2025

- Le traitement de protection ou de surface des métaux ;
- La protection provisoire des ouvrages livrés finis sur le chantier ;
- La fourniture et pose des joints destinés à assurer l'étanchéité entre la structure et les ouvrages décrits au présent document ainsi que la fourniture et pose des joints au pourtour des éléments de menuiserie ;
- Les calfeutrements thermiques et acoustiques en raccordement à la structure Gros Œuvre et les éléments de cloisons ;
- Le réglage et l'ajustage des ouvrages aux jeux prescrits ;
- La fourniture des prototypes et échantillons dans les limites fixées au présent document ;
- La fourniture, la mise en condition et les transports des ouvrages destinés à être soumis aux essais ;
- Les frais d'essais et de contrôle prescrits au présent document ainsi que l'approbation des bureaux de contrôle ;
- Les essais et frais annexes (tous frais d'intervention des laboratoires ou organismes agréés nécessaires aux ouvrages) ;
- Le nettoyage complet en fin de travaux ainsi que le nettoyage courant en cours de chantier ;
- ...etc. (liste non exhaustive)

## 1.7 CARACTÈRE GLOBAL ET FORFAITAIRE

Il est rappelé que le marché est passé à prix global et forfaitaire. Le montant du prix global et forfaitaire est décomposé suivant un cadre qui est obligatoirement celui établi par la Maîtrise d'Œuvre et éventuellement complété, s'il y a lieu, par l'Entrepreneur.

En aucun cas, après signature du marché, l'Entrepreneur ne peut invoquer une omission du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire pour demander une modification du prix global et forfaitaire.

Sont donc indiqués dans le cadre de décomposition global et forfaitaire, notamment, les prix unitaires posés et les quantités, de toutes les composantes du présent lot.

### Modalités de remplissage du document cadre annexé :

Le cadre du devis estimatif doit être vérifié et complété par l'entrepreneur soumissionnaire à l'aide de ses prix unitaires et des quantités qu'il a estimées et qui deviennent forfaitaires. Aucune réclamation ne sera acceptée par la suite.

Le mode d'évaluation des ouvrages est effectué à partir des unités précisées dans le cadre correspondant.

Toute rubrique manquante et devant être rajoutée l'est dans les emplacements libres de l'article correspondant, sinon en fin de document, avec un graphisme distinct afin d'être mis en évidence.

Pour raisons de pratique informatique, le présent document peut être recopié, sous condition que ce soit en intégralité. Les prix unitaires comprennent toutes les prestations définies à l'article correspondant du présent CCTP, ainsi que toutes les dépenses générales définies dans ces mêmes documents et dans le C.C.A.P.

## 1.8 LISTE DES CORPS D'ÉTAT

00 CCTC

Lot 01 INSTALLATION DE CHANTIER - GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE - ECHAFAUDAGE

Lot 02 CHARPENTE BOIS - COUVERTURE

Lot 03 MENUISERIES EXTÉRIEURES

Lot 04 SERRURIE - MÉTALLERIE

Lot 05 MENUISERIES INTÉRIEURES – CLOISON – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATION SOUS LES COMBLES

Lot 06 REVÊTEMENT DE SOL ET MURAUX - PEINTURE

Lot 07 VRD – AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Lot 08 CVC - PLOMBERIE

Lot 09 ÉLECTRICITÉ CFO-CFA



CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 02 – CHARPENTE BOIS - COUVERTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 7 sur 19	Juin 2025

## **2 EXIGENCES REGLEMENTAIRES ET SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

### **2.1 DOCUMENTS OFFICIELS DE REFERENCE**

La liste des documents cités ci-après n'est pas limitative et inclut implicitement tous les documents d'ordre réglementaire applicables aux travaux du présent lot, ainsi qu'aux supports sur lesquels ces travaux sont exécutés. Tous ces documents, bien que non joints au dossier, seront considérés comme étant contractuels et respectés comme tels, dans leur édition la plus récente.

### **2.2 NATURE DE LA REGLEMENTATION**

L'Entrepreneur du présent lot devra avoir pleine et entière connaissance de la réglementation relative à la construction, qui comprend les textes suivants :

Textes obligatoires dans leur domaine d'application :

Les lois, ainsi qu'un certain nombre de textes qui font force de loi, bien qu'ils n'en portent pas le nom, notamment le Code Civil dont certains articles intéressent la construction, le Code de l'Urbanisme et de la Construction, les décrets et les arrêtés,

Les règlements de construction ainsi que les lois et textes ministériels relatifs aux règles de construction pour la protection des bâtiments contre l'incendie, l'isolation phonique et thermique, l'accessibilité et l'adaptabilité pour les personnes handicapées, évacuation et traitement des déchets,

Recueil des instructions techniques du répertoire des éléments utiles à l'établissement et à l'exécution des projets et marchés de bâtiments en France (REEF),

Documents de prescriptions techniques relatifs à tous les corps d'états, établis par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB),

Les règlements applicables au bâtiment

### **2.3 DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES (D.T.U.)**

Sont applicables aux matériaux et matériels d'une part et à l'exécution des travaux d'autre part, les prescriptions et recommandations des Cahiers des charges (ou ayant valeur de Cahiers des charges) des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.), suivies de leur Cahier des Clauses Spéciales, mémentos de conception ou mise en œuvre, additifs et erratums publiés par le CSTB.

Sont également applicables les D.T.U. concernés par les supports sur lesquels viennent s'appliquer les ouvrages objets du présent lot.

### **2.4 NORMES**

Les matériaux et mise en œuvre dont la réalisation est prévue au marché, doivent satisfaire aux dispositions portées par l'ensemble des Normes Françaises et Européennes publiées par l'Association Française de Normalisation (AFNOR), homologuées par arrêté ministériel même si elles ne sont pas citées dans le présent document.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 02 – CHARPENTE BOIS - COUVERTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 8 sur 19	Juin 2025

## 2.5 AVIS TECHNIQUES

Tous les matériaux ou procédés devront avoir un avis technique en cours de validité.

Pour les produits ou procédés non traditionnels faisant l'objet d'avis technique délibérés par la Commission instituée par arrêté ministériel, l'Entrepreneur se conformera aux dispositions des avis techniques relatifs aux produits ou procédés considérés.

## 2.6 AUTRES PUBLICATIONS

- Les décrets d'application,
- Les circulaires,
- La réglementation actuellement sous forme d'arrêtés et de Label,
- Règles de calculs,
- Les cahiers des charges régissant les règles et obligations pour l'obtention des objectifs environnementaux
- Les chartes annexées au présent dossier
- Les notices annexées au présent dossier
- Le CCAG Travaux dérogé ou non par le CCAP
- Les Eurocodes

## 2.7 REGLES DE SECURITE

- Le code du travail (dernière édition)
- Le décret « Sécurité chantier » n° 94-1159 du 26 décembre 1994
- La directive du Conseil des Communautés Européennes du 24 juin 1992 relative aux prestations minimales de sécurité et de santé à mettre en œuvre sur les chantiers
- Le décret n° 92 332 du 31 mars 1992 (JO du 1er avril 1992) Hygiène et sécurité sur les lieux de travail.
- La loi "sécurité chantier" n° 93 1418 du 31 décembre 1993
- Le PGC rédigé par le C.S.P.S. concernant le présent chantier

## 2.8 PERFORMANCES ACOUSTIQUES

Sans objet

## 2.9 DOCUMENTS ET MATERIAUX A SOUMETTRE

Avant de passer à la réalisation des prestations, l'Entrepreneur devra présenter les plans d'exécution, d'ensemble et de détails, les échantillons, les extraits de catalogues, les procès-verbaux d'essais des matériaux, les schémas de fonctionnement, etc.

L'ensemble de ces documents sera remis par l'Entrepreneur au Maître d'Œuvre et au Contrôleur Technique pour approbation.

## 2.10 DESSINS D'EXECUTION

Pour tous les ouvrages, l'Entrepreneur du présent lot devra établir en conformité avec les pièces du marché, des dessins d'ensemble, les plans de calepinage et de détails, nécessaires à l'exécution des ouvrages et à leur pose, en liaison avec les autres corps d'état.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 02 – CHARPENTE BOIS - COUVERTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 9 sur 19	Juin 2025

Il remettra au Maître d'Œuvre les plans détaillés et une description de certains points précis, cotés avec le plus grand soin et portant l'indication détaillée des ensembles, notamment les détails des fixations et des implantations. L'Entrepreneur devra également les plans et dessins nécessaires aux autres Entrepreneurs pour arrêter les détails d'exécution de leurs ouvrages.

Ces plans devront être établis par le présent lot, lequel devra se rapprocher des titulaires des autres lots de façon à compléter les plans des ouvrages connexes.

Les dessins indiqueront clairement la nature de tous les ouvrages du présent lot.

Les dessins d'exécution seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre et du Contrôleur technique avant toute exécution. Ces plans devront être réalisés en conformité avec les pièces du marché mises à jour.

L'Entreprise devra remettre les dessins correspondant à ces ouvrages, dans les délais prévus par le programme d'études, et devra avoir obtenu l'accord du Contrôleur Technique et du Maître d'Œuvre.

Toutes les indications apportées dans le cadre des normes et des règles de l'Art, par les Maîtres d'Œuvre et par le Contrôleur Technique au cours de l'acceptation des plans d'exécution fournis par l'Entrepreneur, ne feront l'objet d'aucun supplément de prix, les sujétions devant être incluses dans le forfait de base.

L'Entrepreneur ne devra effectuer aucune commande, ni fabrication, ni exécution avant visa du Maître d'Œuvre et avis favorable du Contrôleur Technique.

## 2.11 CONTRAINTES CONCERNANT LE SITE

Les entrepreneurs sont tenus de visiter les lieux avec la plus grande attention afin de prendre l'exacte mesure de toutes les contraintes relatives au site et à son environnement.

Il ne saurait être accordé de modification au marché pour quelconque méprise de la part des entreprises sur les contraintes concernant le site, son état, et les règlements de la Ville.

L'entrepreneur fera son affaire de l'obtention des accords des services intéressés par la modification des ouvrages extérieurs et des réseaux existants sur l'emprise, ou du branchement, sur ceux-ci, en provisoire ou définitif.

## 2.12 ETUDE D'EXECUTION

L'entreprise du présent lot prend à sa charge l'ensemble des études d'exécution propres à son lot, ainsi que la coordination avec les autres corps d'état.

L'ensemble des plans, descentes de charges et notes de calcul seront soumis à l'approbation du Bureau de Contrôle et au visa du maître d'œuvre.

## 2.13 OBLIGATIONS ADMINISTRATIVES DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur se soumettra à l'ensemble des obligations administratives prévues au C.C.A.P. et de plus, prendra en charge toutes redevances, frais de licence et autres droits liés aux travaux qu'il réalisera.

## 2.14 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers, mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux publics, etc...

Il sera également rendu responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité, dus à un manque de protection et de signalisation.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 02 – CHARPENTE BOIS - COUVERTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 10 sur 19	Juin 2025

## 2.15 MESURES PREVENTIVES POUR LES TRAVAUX EN PRESENCE DE MATERIAUX ET PEINTURE AU PLOMB :

Pour tous travaux sur supports plombés, la réglementation à prendre en compte est celle du Code du travail : article R.4412-1 à R.4412-58 (risque chimique), articles R.4412-59 à R.4412-93 (CMR), article R.4412-149 (valeurs limites d'exposition professionnelle), article R.4412-156 à R.4412-159 (mesure d'hygiène), article R.4412-160 (surveillance médicale renforcée) (source OPPBTP).

Les frais qui découlent des prescriptions ci-dessous seront pris en compte dans l'article déploiement et repliement de chantier :

- Réalisation de l'intervention par du personnel autorisé et formé bénéficiant d'une surveillance médicale renforcée et portant des équipements de protection individuelle (EPI) appropriés : combinaisons étanches jetables, masques anti-poussières pour la protection des voies respiratoires, gants jetables, sur bottes (l'ensemble devant être étanche par adhésif).
- Mise en place et application des consignes strictes devant être transmises aux opérateurs : interdiction de fumer et de manger sur le lieu de travail.
- Le cas échéant le titulaire pourra recourir à une société spécialisée.
- Cet article rémunère également l'ensemble des précautions et protection vis-à-vis des ouvrages voisins des déposes des ouvrages contaminés : une zone de <<vestiaire sale>> pour enlever les vêtements de travail souillés et une zone de <<vestiaire propre>> pour mettre les vêtements de ville / Le balisage pour déterminer et confiner de la zone d'intervention, recouvrement des surfaces et des mobiliers pour éviter le transfert des poussières et la contamination des lieux alentours / L'utilisation d'aspirateur spécialement conçu pour l'aspiration des poussières dangereuses avec filtration très haute efficacité.
- Le conditionnement pour l'enlèvement des matériaux contaminés vers une décharge spécifique et prévu à cet effet.

Il sera demandé impérativement à l'entreprise de mettre tous les moyens en œuvre pour permettre le conditionnement et le transport des matériaux contaminés et il sera demandé également le bordereau de suivi de déchet.

## 2.16 PROTECTIONS

L'entreprise doit toutes les protections pour la sécurité de son intervention.

Les protections seront complétées si nécessaire suivant les données du CSPS et contraintes de l'inspection du travail concernant la sécurité des travailleurs.

## 2.17 MOYENS DE LEVAGE ET MANUTENTION

Les moyens de levage et de manutention propres à son lot, sont dus par l'Entreprise titulaire afin de desservir les surfaces d'intervention.

## 2.18 AUTOCONTROLE

Les entrepreneurs sont tenus d'assurer l'autocontrôle des ouvrages qu'ils réalisent et à ce titre, de pouvoir garantir leur qualité en en apportant la preuve.

L'autocontrôle se fera en respectant les normes en vigueur et selon le "Plan Qualité" à définir en accord avec le Bureau de Contrôle.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 02 – CHARPENTE BOIS - COUVERTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 11 sur 19	Juin 2025

## 2.19 PROVENANCE ET AGREMENT DES MATERIAUX

Afin de permettre de juger les propositions des Entreprises, celles-ci devront obligatoirement joindre à leurs offres de prix :

- Les notices techniques détaillées relatives aux différents composants, matériaux, natures, etc.,
- Les photocopies des procès-verbaux d'essais.

Les Maîtres d'Œuvre pourront subordonner leurs agréments à la fourniture préalable des échantillons nécessaires aux essais.

## 2.20 ESSAIS

Outre les essais prévus aux normes et aux D.T.U. qui pourront être demandés et qui seront à la charge de l'Entrepreneur, des essais définis dans le CCTC sont exigés et seront également à la charge de l'entrepreneur.

RAPPEL : L'attention des entrepreneurs est attirée sur la très grande importance qu'il devra accorder à son autocontrôle. Si les contrôles montraient que les prescriptions du présent CCTP n'étaient pas respectées, le doute en résultant sur la qualité des ouvrages réalisés devrait être levé par l'entrepreneur à ses torts exclusifs, qui supporterait alors toutes les conséquences de cet état de fait.

## 2.21 TOLERANCES

Les tolérances sont indiquées dans les normes et réglementations en vigueur, elles sont respectées comme il se doit. En cas de négligences sur les tolérances, l'entrepreneur devra proposer les mesures destinées à remédier totalement, à ses frais, à la situation.

Ces mesures pourront aller jusqu'à la destruction, dépose, etc. des ouvrages défectueux, avec l'obligation de reprendre les ouvrages comme du au présent CCTP, sans incidence sur le planning générale de l'opération, suivant décision de la Maitrise d'œuvre.

## 2.22 TRAVAUX A LA CHARGE DES AUTRES CORPS D'ETAT

Travaux à la charge des autres corps d'état :

L'Entrepreneur est réputé connaître toutes les prestations des autres corps d'état (voir le C.C.T.P. complet TCE) et leurs limites.

En conséquence il doit adapter ses prestations aux leurs pour une finition parfaite.

L'entreprise ne pourra arguer d'un manque ou d'une imprécision dans le présent C.C.T.P. pour prétendre au paiement de travaux modificatifs.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 02 – CHARPENTE BOIS - COUVERTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 12 sur 19	Juin 2025

### **3 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

#### **3.1 ÉTUDES ET INVESTIGATIONS**

##### **3.1.1 ÉTUDES D'EXÉCUTIONS ET MÉTHODOLOGIES**

###### **Description :**

L'entreprise titulaire devra réalisée des études d'exécution pour l'ensemble des ouvrages provisoire et définitifs réalisés, comprenant :

- Le relevé géométrique complet et l'état sanitaire des ouvrages existants
- La méthodologie de réalisation des ouvrages
- Les fiches techniques et avis techniques des produits mis en œuvre
- Les notes de calcul justificatives des ouvrages provisoires, existants modifiés et neufs
- Les essais, avis de chantier ou ATEX justificatifs des produits mis en œuvre

Les documents seront soumis pour visa à la maîtrise d'œuvre et au bureau de contrôle jusqu'à l'obtention d'un visa sans observations.

###### **Localisation :**

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Pour l'ensemble de la reprise de structure du projet

##### **3.1.2 DOSSIER DES OUVRAGES EXÉCUTÉS**

###### **Description :**

L'entreprise titulaire devra réalisée un dossier des ouvrages exécutés, comprenant :

- Les plans d'ensemble et de détails de recollement des ouvrages réalisés
- Les notes de calcul justificatives validées sans observations
- Le dossier d'interventions ultérieures sur l'ouvrage (DIUO)
- Les procès-verbaux d'essais réalisés
- Un reportage photographique de réalisation des ouvrages (avant / après intervention)

###### **Localisation :**

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Pour l'ensemble de la reprise de structure du projet

#### **3.2 DEPOSE DES FERRURES**

###### **Description :**

L'entreprise devra la dépose des ferrures corrodées d'abouts de ferme, compris évacuation en décharge spécifiques

###### **Localisation :**

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Au niveau des abouts des fermes de l'aile Est sur rue
- Fermes au droit de la pièce avec chambre de tirage – 4 ferrures

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 02 – CHARPENTE BOIS - COUVERTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 13 sur 19	Juin 2025

### 3.3 REMPLACEMENT DES FERRURES

#### Description :

L'entreprise devra le remplacement d'abouts de fermes en acier inoxydable, comprenant :

- Fourniture et pose de ferrures métalliques d'abouts d'entrait par plats acier inoxydables façonnés pliés, fixation par encoche et tirefond sur les entrails ;
- Percement de la maçonnerie et coulage au mortier de chaux ;
- Mise en œuvre d'un traitement antirouille

#### Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Au niveau des abouts des fermes de l'aile Est sur rue
- Fermes au droit de la pièce avec chambre de tirage – 4 ferrures

### 3.4 RESTAURATION CHARPENTE BOIS

#### Description :

L'entrepreneur du présent lot devra le contrôle de l'état sanitaire des charpentes bois, y compris toutes sujétions particulières d'intervention et bâchages provisoires nécessaires de mise hors d'eau à l'avancement, comprenant :

- Remplacement ponctuel des bois de charpente par greffe des parties altérées par enture ou trait de jupiter ;
- Révision et reprises des assemblages des charpentes et assemblages, par équerres et organes d'assemblages bois,
- Vérification de l'ensemble des assemblages,
- Renforcement des assemblages existants suivant nécessité, par remplacement des chevilles en bois cassées, scellement de tiges en fibre de verre scellées à la résine époxy.
- Consolidation de greffe par mise en œuvre de tige filetée scellée à la résine époxydique,
- Nettoyage et traitement xylophage,

#### Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques, et notamment :

- Restauration en recherche de la charpente bois de l'aile sur rue

### 3.5 MISE EN SÉCURITÉ, DEPOSE DE COUVERTURE

#### Description :

Mise en place de planchers de travail et de sécurité sur échafaudages prévus au lot Gros Œuvre compris :

- Garde-corps,
- Planchers constitués de planches ép. 40 mm avec plinthes,
- Barres ou consoles de repos,
- Échelles plates d'accès
- Et toutes protections selon les normes en vigueur.

Installation de treuils, palans ou rampe avec panier pour descente des gravats et approvisionnement de tous les matériaux de couverture.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 02 – CHARPENTE BOIS - COUVERTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 14 sur 19	Juin 2025

L'ensemble comprendra :

- Dépose sans réemploi de l'ensemble des couvertures de l'opération y compris bois de couverture et arrachage des clous, crochets, attaches diverses, etc. La dépose sera faite selon nécessité.
- Dépose en démolition d'éléments divers tels que rives, éléments de faîtage, noquets, piochement des solins ciment et toutes sujétions.
- Dépose sans réemploi des châssis de toit métalliques et des raccords d'étanchéité divers en toiture.
- Dépose sans réemploi des chéneaux et gouttières de toute nature ; des descentes et dauphins.
- Dépose sans réemploi d'une souche de cheminée en ciment amianté
- Le présent lot assurera l'écartement des eaux pluviales des maçonneries durant les travaux.

La prestation comprendra tous les remaniements en cours de chantier, l'entretien du matériel et les déposes et replis en fin de chantier.

L'évacuation des gravats (matériaux de couverture) pourra se faire dans des goulottes conformes aux règles de sécurité et suivant les préconisations d'installation du coordonnateur SPS. Stockage provisoire dans des bennes parfaitement closes et enlèvement des gravats au fur et à mesure.

L'ensemble sera conforme aux normes de sécurité en vigueur.

**NOTA : Les travaux seront réalisés sous condition plomb, il y en a dans plusieurs peintures au niveau de l'aile sur rue (cf.notice plomb) et nous aurons le diag sur les autres parties pour la prochaine phase. On adaptera à l'issu de la réception de l'ensemble des diag**

#### Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques, et notamment :

- Toitures du projet, selon la nécessité de découverture.

### **3.6 VOLIGES NEUVES**

#### Description :

L'entreprise devra la fourniture et la pose de voligeage jointif en sapin du nord de 24mm d'épaisseur comprenant :

- La fourniture des voliges traitées, leur montage et leur manutention à pied d'œuvre
- La pose des voliges espacées au maximum de 0.01 avec clouage par clous inox cranté sur chevrons
- Les coupes droites ou biaises d'ajustement, les rives biaises et chanfreins quel qu'en soit le nombre ou l'importance
- Les coupes de jonction toujours effectuées dans l'axe d'un chevron
- Le traitement des bois par produit incolore insecticide et fongicide

#### Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques, et notamment :

- Pour la réfection de la couverture en zinc du bâtiment sur rue
- Pour la réfection de la couverture en zinc de l'appentis de la cour anglaise principale

### **3.7 RÉFECTION TOITURE ZINC EXISTANTE**

#### Description :

Réfection des couvertures en zinc à tasseaux en réalisation traditionnelle.

#### Éléments porteurs :

Éléments porteurs réalisés par chevronnage constitué par des éléments de bois massif rectangulaire ou carré de section selon les charges à reprendre. Les éléments seront fixés sur pannes bois existantes.



CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 02 – CHARPENTE BOIS - COUVERTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 15 sur 19	Juin 2025

#### Support :

Support en panneaux dérivés du bois conforme à la norme NF P 84-207 (DTU 43.4) ou à un Avis Technique en cours de validité et favorable pour l'emploi en couverture à partir de 5%. Il sera réalisé conformément aux prescriptions du DTU 40.41, en prenant en compte les charges descendantes avec du voligeage bois en bois brut de sciage compatible avec les couvertures zinc.

#### Isolant entre chevrons :

L'isolant mis en œuvre devra impérativement bénéficier d'un avis technique en vigueur délivré par le CSTB. Les caractéristiques thermiques sont attestées par un certificat ACERMI. (CF carnet de détail : isolant type Triso Hybrid')

#### Couverture en zinc à tasseaux :

La couverture à tasseau sera réalisée en zinc-cuivre-titane type VMZINC ou techniquement et esthétiquement équivalent en épaisseur de 0,80mm à l'aide de feuilles ou longues feuilles.

La hauteur des tasseaux sera de

- 40 mm si la projection horizontale du rampant est inférieure à 8 m

Les éléments de zinc auront une largeur maximale développée de :

- 500 mm (entraxe des tasseaux de 40 : 480mm).

Compris habillages latéraux, gestion des EP, traitement des rives et jonctions...etc.

Compris sujétions pour accompagnement pour pose et mise en œuvre de l'étanchéité au droit de la sortie de VMC en toiture

Compris réalisation de trappe d'accès au comble depuis l'extérieur

#### Fixations :

Les tasseaux seront fixés par clouage ou vissage sur le support à l'aide de pointes ou de vis traversant chaque patte à tasseaux en zinc de 40 mm de largeur. Cette fixation est renforcée par deux pointes clouées ou vissées en biais traversant le tasseau et le support dans l'intervalle entre les pattes.

Les couvre-joints seront posés en partie courante par élément de 1,00 m avec un recouvrement minimal de 50mm. Ils seront maintenus sur le tasseau, à leur extrémité inférieure, par une patte à clip VMZINC ou techniquement et esthétiquement équivalent. A leur extrémité supérieure, ils seront fixés par un clou ou au moyen d'une gaine.

#### Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques, et notamment :

- Pour la réfection de la couverture en zinc du bâtiment sur rue
- Pour la réfection de la couverture en zinc de l'appentis dans la cour anglaise principale

## **3.8 RÉFECTION DES CHENEUX ZINC**

#### Description :

Les chéneaux en zinc naturel seront positionnés conformément au détail des architectes.

L'entreprise devra la forme du chéneau, comprenant toutes les sujétions d'adaptations pour le parfait achèvement de l'ouvrage.

Compris sujétions de pliage type goutte d'eau de la couverture en recouvrement de la partie haute du chéneau.

Ensemble conforme aux détails de l'architecte.

Pente dans les chéneaux conformes au DTU

Les eaux de pluie s'évacueront par une naissance pour EP composé d'un corps avec joints d'étanchéité et embout pour raccord sur descentes EP et munie d'une crapaudine empêchant toute intrusion d'objet perturbateur.

Les descentes des eaux de pluie intérieures sont dues au lot plomberie. Les descentes extérieures sont à la charge du présent lot.

L'ensemble des raccordements sur les descentes sont dus au titre du présent lot.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 02 – CHARPENTE BOIS - COUVERTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 16 sur 19	Juin 2025

#### **Localisation :**

Suivant plans du Maître d'œuvre

- Pour tous les chéneaux de l'aile sur rue

### **3.9 RÉFECTION DES GOUTTIERES EN ZINC**

#### **Description :**

L'entreprise devra la fourniture, façonnage et pose de gouttière en zinc, comprenant :

- Ossature complémentaire aux ouvrages du charpentier pour permettre le profilage des pentes, relevés, etc. ;
- Gouttière en zinc, façonné par bande de 2,00 mètres développé assemblé par soudure renforcée et barrée au fer inclus toutes façons diverses telles que relevés, soudures d'angle, pattes d'attaches, moignons d'évacuations des eaux pluviales, tympans, raccords avec toiture, etc. ;
- Les gouttières seront mises en œuvre pour permettre leur parfaite dilatation ;
- Les soudures de jonction des feuilles, tronçons ou éléments non dilatables seront réalisés avec recouvrement de 30 mm minimum dans le sens de l'écoulement de l'eau. Ces jonctions sont réalisées à l'aide de soudure renforcée et barrée au fer ;
- Les jonctions déterminées à assurer la libre dilatation des extrémités des gouttières dans la limite des longueurs admissibles sont réalisées soit par ressaut de 5 cm de hauteur, besace double ou joint de dilatation avec bande souple sous réserve d'un avis technique pour ce dernier cas. Disposition conforme à l'article 5.3.1 et tableau 4 de la NF P 36-201
- Les rives de gouttières seront maintenues par des pattes repliées ou main d'arrêt permettant la libre dilatation du chéneau (clouage interdit) ;
- Réalisation des besaces de dilatation comprenant tasseaux de couvre-joints avec relevé d'enfonçure de gouttières et couvre-joints zinc fixés par clous calotins soudés et pattes d'attaches ;
- Toutes sujétions de façonnage droit et circulaire suivant plan ;
- Compris habillage de rive en zinc et élément de jonction entre la couverture et le chéneau.

Tous les accessoires seront inclus tel que moignons soudés pour évacuation des eaux pluviales conforme à l'article 5.4 de la NF P 36-201, talons et tympans d'extrémité, etc.

Les développés de gouttières sont conformes aux prescriptions et coupes de la maîtrise d'œuvre, dans le respect de la réglementation.

L'ensemble réalisé conformément à la norme NF P 36-201 (D.T.U. 40.5) et à la norme DTU P 40-202 (D.T.U. 60.11).

#### **Localisation :**

Suivant plans du Maître d'œuvre

- Pour la réfection de la couverture en zinc de l'appentis dans la cour anglaise principale

### **3.10 REFECTION DES COUVERTINES EN PLOMB**

#### **Description :**

L'entrepreneur du présent lot doit la réfection des couvertines en plomb pour les bandeaux et balustrades comprenant :

- La fourniture et pose de recouvrements en plomb de 3mm d'épaisseur des ouvrages en façades, compris préparation du support et compris toutes les sujétions nécessaires de plis, mise en forme, pinces et ourlets,

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 02 – CHARPENTE BOIS - COUVERTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 17 sur 19	Juin 2025

et tous ouvrages accessoires talons, retours, etc..., de développer nécessaire, bande de 1,00ml, recouvrement sur chemise de garantie en cuivre, etc..., bandes solins et solins au mortier contre parements.

- Toutes les sujétions nécessaires de reprises, de raccords, de scellements éventuels, et d'adaptations de raccords sur existants.
- La réalisation d'engravure nécessaire dans la maçonnerie, compris scellements et raccords soignés au mortier de chaux.

#### **Localisation :**

Suivant plans du Maître d'œuvre

- Pour le recouvrement en plomb des bandeaux, balustrades de l'aile sur rue
- Pour le recouvrement en plomb des bandeaux du mur pignon qui fait clôture
- Pour le recouvrement en plomb des pieds des balustrades de la cour principale

### **3.11 REFECTION DE LA COUVERTURE EN PLOMB**

#### **Description :**

L'entrepreneur du présent lot doit la réfection de la couverture en plomb comprenant :

- La dépose du couvrement existant
- La réfection de la couverture du portail en plomb,
- Les fixations et sujétions de fixation, bande d'agrafe et pattes
- Toutes les sujétions nécessaires de reprises, de raccords, de scellements éventuels, et d'adaptations de raccords sur existants.

#### **Localisation :**

Suivant plans du Maître d'œuvre

- Pour la couverture en plomb du portail d'entrée

### **3.12 TRAVAUX DES DESCENTES ET CUVETTES EP**

#### **3.12.1 REMPLACEMENT A NEUF DE DESCENTES EN FONTE**

#### **Description :**

Dépose en démolition des descentes et cuvettes E.P. en fonte, avant travaux de façades :

- Dépose de descentes et cuvettes EP existantes et les raccordements divers.
- Descellement et dépose des colliers de fixation en coordination avec le Lot Maçonnerie.
- Evacuation aux décharges publiques.

Installation provisoire de descente EP en PVC :

- Installation provisoire pour la durée des travaux TCE de descentes EP par tuyau PVC pour évacuation des EP, y compris la dépose, repose, remaniement à la demande.
- Evacuation aux décharges publiques avant remplacement par les descentes EP définitives.
- Descentes et Cuvettes E.P. neuves en zinc
- Fourniture et pose de descentes et cuvettes EP en zinc, de sections et de formes suivant existants et/ou nécessité suivant calcul de l'entreprise, y compris coudes, doubles bagues, nez soudé, fixation par colliers à 2 boulons, avec queue à scellement.
- Trous, scellements et raccords au mortier de chaux ou plâtre prévus au Lot n°01 Maçonnerie.
- Au droit des traversées, fourniture et pose de fourreau en plomb de 2 mm de diamètre approprié, assemblé et soudé.
- Raccordements divers, compris sur réseaux existants en attente.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 02 – CHARPENTE BOIS - COUVERTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 18 sur 19	Juin 2025

#### **Localisation :**

Suivant indications des plans, coupes, détails indications des pièces graphiques,

- Pour l'ensemble des descentes EP en fonte remplacées

### **3.12.2 REMPLACEMENT A NEUF DE DESCENTES EN ZINC**

#### **Description :**

Dépose en démolition des descentes et cuvettes E.P. en zinc, avant travaux de façades :

- Dépose de descentes et cuvettes EP existantes et les raccordements divers.
- Descellement et dépose des colliers de fixation en coordination avec le Lot Maçonnerie.
- Evacuation aux décharges publiques.

Installation provisoire de descente EP en PVC :

- Installation provisoire pour la durée des travaux TCE de descentes EP par tuyau PVC pour évacuation des EP, y compris la dépose, repose, remaniement à la demande.
- Evacuation aux décharges publiques avant remplacement par les descentes EP définitives.
- Descentes et Cuvettes E.P. neuves en fonte
- Fourniture et pose de descentes et cuvettes EP en zinc, de sections et de formes suivant existants et/ou nécessité suivant calcul de l'entreprise, y compris coudes, doubles bagues, nez soudé, fixation par colliers à 2 boulons, avec queue à scellement.
- Trous, scellements et raccords au mortier de chaux ou plâtre prévus au Lot n°01 Maçonnerie.
- Au droit des traversées, fourniture et pose de fourreau en plomb de 2 mm de diamètre approprié, assemblé et soudé.
- Raccordements divers, compris sur réseaux existants en attente.

#### **Localisation :**

Suivant indications des plans, coupes, détails indications des pièces graphiques,

- Pour l'ensemble des descentes EP en zinc remplacées

### **3.12.3 REMPLACEMENT A NEUF DE DAUPHIN EN FONTE EN PIED DE DESCENTE EP**

#### **Description :**

Dépose en démolition de dauphins E.P. en fonte, avant travaux de façades :

- Dépose de dauphins EP existants et les raccordements divers.
- Descellement et dépose des colliers de fixation en coordination avec le Lot n°01 - Maçonnerie.
- Evacuation aux décharges publiques.

Dauphins E.P. neufs en fonte :

Fourniture et pose de dauphin EP en fonte, comprenant :

- En partie basse un té de visite avec plaque hermétique en fonte SME de diamètre approprié.
- En partie supérieure un élément droit de 2,00ml, en fonte de diamètre approprié à la descente EP, compris sujétion d'emboîtement sur té avec joint approprié.
- Fixation par colliers à 2 boulons, avec queue à scellement.
- Trous, scellements et raccords au mortier de chaux ou plâtre prévus au Lot Maçonnerie.
- Raccordements divers, compris sur réseaux existants en attente.
- Couche d'impression et mise en peinture, RAL au choix de l'architecte

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 02 – CHARPENTE BOIS - COUVERTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 19 sur 19	Juin 2025

**Localisation :**

Suivant indications des plans, coupes, détails indications des pièces graphiques,  
 – Pour l'ensemble des dauphins en fonte remplacées

### **3.13 TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT**

L'entreprise titulaire devra prévoir une prévision rendue contractuelle par le présent CCTP pour diverses prestations dont la nature et l'étendue ne pourront être définies et déterminées avec précision qu'en cours de chantier.

-Heures de Compagnon – 40h

-Heures d'Aide – 40h

Les prix souscrits comprendront toutes les primes, indemnités et tacots de toutes sortes ainsi que la valeur de l'outillage utilisé.

### **3.14 PROTECTION ET NETTOYAGE**

**Description :**

Durant les travaux, le présent lot doit la protection de ses ouvrages jusqu'à réception de ceux-ci. En cas de dégradation, les éléments seront remplacés sur le champ.

Tous les gravats, chutes et déchets sont enlevés au fur et à mesure de leur production. Ils sont triés par catégories avant dépose en décharge.

En tout état de cause, les surfaces et supports sont livrés parfaitement propres.

**Localisation :**

Suivant indications des plans, coupes, détails indications des pièces graphiques,  
 – Pour l'ensemble des travaux du présent lot.

### **3.15 REPLIEMENT DU LOT**

**Description :**

Le présent lot prévoit toutes les dispositions de repliement du matériel qu'il aura installé aussi bien en ce qui concerne les aménagements réglementaires que ceux propres à l'installation du chantier de son propre lot, inclut toutes sujétions de nettoyage et de protections, etc.

**Localisation :**

Suivant indications des plans, coupes, détails indications des pièces graphiques,  
 – Pour l'ensemble des travaux du présent lot.

### **3.16 OUVRAGES COMPLEMENTAIRES**

**Description :**

L'entreprise indiquera dans son offre, les travaux complémentaires qu'elle estime nécessaires pour un parfait achèvement des ouvrages de son lot.

Pour rappel, la présente opération est prévue en marché global et forfaitaire.

En l'absence de compléments, remarques, précisions ou autres de la part de l'entreprise au stade de l'offre, tous les travaux directement liés au présent lot et prévus au DCE sont réputés inclus dans l'offre de l'entreprise.